INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025	ACTA PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA.	martes 20 de mayo de 2025
		PERIODO DE COBRO	11 de abril al 11 de mayo del 2025
CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024		FECHA DE INICIO:	9/04/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR PRESENTE ACTA.	$ 542.314.287,00

CONDICIONES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 02						ACTA PARCIAL 01		ACTA PARCIAL 02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES										
1,1	Localizacion y replanteo	m2	2430,00	$ 3.680,98	$ 8.944.781,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1,2	Desmonte de cubierta	m2	2830,92	$ 12.402,83	$ 35.111.419,50	-	$ -	1.486,92	$ 18.442.015,98	1.486,92	$ 18.442.015,98
1,3	Desmonte de cielo raso existente	m2	96,60	$ 9.358,33	$ 904.014,68	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1,4	DESMONTE DE BAJANTES EXISTENTES	ML	69,60	$ 29.371,21	$ 2.044.236,22	-	$ -		$ -	-	$ -
2	CUBIERTA										
2,1	Suministro e instalacion de correas metalicas perfil metalico 10 X 4 cal 18	ML	0,00	$ 25.549,13	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,2	Suministro e instalacion de cubierta en teja termoacustica UPVC Según color.	M2	1722,00	$ 108.691,06	$ 187.166.005,32	-	$ -	1.050,12	$ 114.138.655,93	1.050,12	$ 114.138.655,93
2,3	Suministro e instalacion de cabalete UPVC según color	ML	0,00	$ 97.479,14	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,4	Suministro e instalacion de teja traslucida trapezoidal POLICARBONATO	M2	0,00	$ 365.342,46	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada base minima 20 cm	ML	0,00	$ 76.838,98	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA NIVELACION DE VIGA CANALES	M3	1,89	$ 569.012,50	$ 1.075.433,63	-	$ -		$ -	-	$ -
2,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA	M2	1930,91	$ 86.949,80	$ 167.892.238,32	1.511,05	$ 131.385.495,29	363,16	$ 31.576.689,37	1.874,21	$ 162.962.184,66
2,8	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:5, E=2 CM	M2	0,00	$ 36.461,45	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,9	VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS	M2	2251,12	$ 18.762,94	$ 42.237.629,49	1.687,54	$ 31.663.211,77	563,58	$ 10.574.417,73	2.251,12	$ 42.237.629,49
2,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO ACRILICO	M2	1202,69	$ 17.533,22	$ 21.087.028,36	675,27	$ 11.839.657,47	527,42	$ 9.247.370,89	1.202,69	$ 21.087.028,36
2,11	Suministro e instalacion de flanche metalico	ml	0,00	$ 46.478,99	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,12	Suministro e instalacion de acero estructural (incluye anticorrosivo y esmalte)	KG	11045,090114	$ 19.607,77	$ 216.569.586,58	2.629,81	$ 51.564.788,05	8.160,57	$ 160.010.633,55	10.790,39	$ 211.575.421,61
2,13	Suministro e instalacion de pintura esmalte para estructura metalica	ML	4524,52	$ 7.913,43	$ 35.804.472,30	-	$ -	2.262,26	$ 17.902.236,15	2.262,26	$ 17.902.236,15
3	BAJANTES										
3,1	SUMINISTRO E INSTALACACION DE BAJANTE 4" EN PVC LISO	ML	206,20	$ 43.783,19	$ 9.028.093,78	-	$ -		$ -	-	$ -
3,2	Rejillas para sosco de 4 pig	UND	53,00	$ 67.736,97	$ 3.590.059,41	-	$ -	36,00	$ 2.438.530,92	36,00	$ 2.438.530,92
4	OBRA BLANCA										
4,1	Suministro e instalacion de cielo raso en PVC incluye estructura galvanizada	M2	210,60	$ 71.837,55	$ 15.128.988,03	-	$ -		$ -	-	$ -
4,2	Construccion de mortero para piso E: 5 cm	M2	640,47	$ 38.045,47	$ 24.366.982,17	21,08	$ 801.998,51	23,44	$ 891.785,82	44,52	$ 1.693.784,32
4,3	Suministro e instalacion de enchape trafico pesado	M2	355,00	$ 85.780,35	$ 30.452.024,25	-	$ -		$ -	-	$ -
5	ASEO Y LIMPIEZA										
5,1	Retiro de escombros en volqueta hasta 18 km	m3	233,86	$ 41.263,53	$ 9.649.889,13	-	$ -		$ -	-	$ -
6	ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS				$ -						
6,1	Demolicion de piso en concreto e: 7 cm	m2	77,19	$ 13.665,33	$ 1.054.826,82	-	$ -		$ -	-	$ -
6,2	Excavacion manual en material comun H: 2 m	m3	120,83	$ 25.578,99	$ 3.090.709,36	-	$ -		$ -	-	$ -
6,3	Suministro e instalacion de tuberia 8 pig corrugada	ml	20,00	$ 70.612,88	$ 1.412.257,60	-	$ -		$ -	-	$ -
6,4	Construccion de cajas de inspeccion 50 x 50 incluye tapa reforzada	und	3,00	$ 454.969,18	$ 1.364.907,54	-	$ -		$ -	-	$ -

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025	ACTA PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA:	martes 20 de mayo de 2025
		PERIODO DE COBRO	21 de abril al 11 de mayo del 2025
CONTRATANTE:Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.	VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024		FECHA DE INICIO:	9/04/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE		PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
		VALOR PRESENTE ACTA:	$ 542.314.287,00

CONDICIONES SEGÙN ACTA MODIFICATORIA 02						ACTA PARCIAL 01		ACTA PARCIAL 02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
6,5	Suministro, instalacion y compactacion de recebo	m3	27,45	$ 58.403,45	$ 1.603.174,70	-	$ -		$ -	-	$ -
6,6	Instalacion y compactacion de material de excavacion	m3	49,72	$ 22.702,64	$ 1.128.775,26	-	$ -		$ -	-	$ -
6,7	Suministro e instalacion de tuberia de 6 plg corrugada	ml	12,00	$ 59.060,46	$ 708.725,52	-	$ -		$ -	-	$ -
6,8	Suministro e instalacion de silla yee de 6 a 8 plg	und	0,00	$ 243.175,23	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7	ITEMS NO PREVISTOS								$ -	-	$ -
NP 01	Lavado y limpieza de superficie con máquina de alta presión para aplicación de imprimante y manto asfaltico, incluye retiro de impermeabilizaciones existentes	M2	1850,21	$ 7.810,32	$ 14.450.732,17	1.511,05	$ 11.801.784,04	339,16	$ 2.648.948,13	1.850,21	$ 14.450.732,17
NP 02	Reparación de Grietas con Sellador de Poliuretano de Alto Desempeño	ML	280,00	$ 12.974,18	$ 3.632.770,40	131,90	$ 1.711.294,34	148,10	$ 1.921.476,06	280,00	$ 3.632.770,40
NP 03	Vinilo tipo 1 sobre pañete para alturas menores a 50 cm a tres manos	ML	2502,09	$ 9.089,51	$ 22.742.772,08	1.033,98	$ 9.398.371,55	900,82	$ 8.188.012,40	1.934,80	$ 17.586.383,95
NP 04	Suministro e instalacion de perfil metalico 2 X 1 cal 18	ML	551,70	$ 16.189,04	$ 8.931.493,37	-	$ -	496,53	$ 8.038.344,03	496,53	$ 8.038.344,03
NP 05	Dados en concreto reforzado de 3000 psi de 0,45 x 0,42 para cimentacion de estructura. Incluye excavacion	UND	28,00	$ 180.663,60	$ 5.058.580,80		$ -	14,00	$ 2.529.290,40	14,00	$ 2.529.290,40
NP 06	Suministro e instalacion de platina en lamina de 1/4" de 25 x 30, para instalcion de estructura. Incluye oxicorte y anticorrosivo y esmalte.	UND	56,00	$ 78.090,56	$ 4.373.071,36		$ -	28,00	$ 2.186.535,68	28,00	$ 2.186.535,68
NP 07	Suministro e instalacion de platina en lamina de 1/4" de 25 x 20, para instalcion de estructura. Incluye oxicorte y anticorrosivo y esmalte.	UND	84,00	$ 68.485,88	$ 5.752.813,92		$ -	28,00	$ 1.917.604,64	28,00	$ 1.917.604,64
NP 08	Suministro e instalacion de malla ondulada calibre 14 abertura 1 " anti-palomas	M2	88,86	$ 166.320,14	$ 14.779.207,64		$ -	88,86	$ 14.779.207,64	88,86	$ 14.779.207,64
NP 09	Vinilo tipo 1 sobre pañete a tres capas en muro tipo calados	M2	268,94	$ 24.131,88	$ 6.490.027,81		$ -	177,71	$ 4.288.476,39	177,71	$ 4.288.476,39
NP 10	Suministro e instalación de perno 5/8" g/d7.	UND	112,00	$ 21.475,26	$ 2.405.229,12		$ -	56,00	$ 1.202.614,56	56,00	$ 1.202.614,56
NP 11	Media caña en mortero 1:3	ML	98,02	$ 32.378,64	$ 3.173.753,93		$ -	-	$ -	-	$ -
NP 12	Muro en ladrillo portante prensado 12 cm	M2	0,00	$ 150.813,78	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 13	Corte en concreto y mamposteria con disco diamantado	ML	0,00	$ 11.322,96	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 14	Suministro e instalacion de silla yee de 8 a 12 plg, incluye abrazadera.	UND	0,00	$ 374.857,33	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 15	punto electrico Salida lámpara + swich PVC completa	UND	0,00	$ 202.515,09	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 16	Salida toma doble PVC completa	UND	0,00	$ 119.616,13	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 17	Tablero parciales 4 circuitos (incluye tacos de 30a)	UND	0,00	$ 221.776,81	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 18	Suministro e instalacion de lampara panel led 24 w para incrustar	UND	0,00	$ 57.583,94	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 19	Suministro e instalacion de tuberia 12 plg corrugada	ML	0,00	$ 198.543,29	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 20	Piso en Concreto Espesor 8 Cm.	M2	0,00	$ 72.567,25	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 21	Construccion de cajas de inspeccion 1 x 1 incluye tapa reforzada	UND	0,00	$ 807.271,84	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 22	Triturado de 3/4 para cama y atraque de tuberia en obra	M3	0,00	$ 130.531,91	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 23	Pintura sobre lamina llena	M2	0,00	$ 25.848,26	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 24	Desmonte de rejas y puertas existentes	M2	0,00	$ 9.297,73	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 25	Demolicion de Mamposteria	M2	0,00	$ 7.002,96	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 26	Desmonte de canal en lamina existente	ML	0,00	$ 5.063,11	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 27	Desmonte de puntos Electricos	UND	0,00	$ 10.404,40	$ -		$ -		$ -	-	$ -

INFIBAGUÉ

Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA 099 DEL 11 DE FEBRERO DE 2025		ACTA PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA:	martes 20 de mayo de 2025
			PERIODO DE COBRO	21 de abril al 11 de mayo del 2025
CONTRATANTE:Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS CUBIERTAS, DRENAJES, TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DE LAS PLAZAS DE MERCADO LA 14, LA 21, LA 28 Y EL JARDÍN DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ.		VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.197.436.009,00
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE MERCADO 2024			FECHA DE INICIO:	9/04/2025
INTERVENTOR: CONSORCIO PLAZAS IBAGUE			PLAZO DE EJECUCION	DOS (2) MESES
			VALOR PRESENTE ACTA	$ 542.314.287,00

	CONDICIONES SEGÚN ACTA MODIFICATORIA 02					ACTA PARCIAL 01		ACTA PARCIAL 02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
NP 30	Suministro e Instalacion de enchape para mesones	M2	0,00	$ 71.564,65	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 31	Suministro e Instalacion de enchape para Muros	M2	0,00	$ 69.574,86	$ -		$ -		$ -	-	$ -
NP 32	Pañete liso para muros 1.5 E+2 cm	M2	44,21	$ 27.495,90	$ 1.215.593,86		$ -	44,21	$ 1.215.593,86	44,21	$ 1.215.593,86
NP 33	Mesón en concreto de 21 mpa - (3000 psi) inc. refuerzo e=0.10	M2	0,00	$ 99.735,13	$ -		$ -		$ -	-	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 914.422.305,81		$ 250.166.601,02		$ 414.138.440,13		$ 664.305.041,14
	ADMINISTRACION		23,00%		$ 210.317.130,34		$ 57.538.318,23		$ 95.251.841,23		$ 152.790.159,46
	IMPREVISTOS		2,00%		$ 18.288.446,12		$ 5.003.332,02		$ 8.282.768,80		$ 13.286.100,82
	UTILIDAD		5,00%		$ 45.721.115,29		$ 12.508.330,05		$ 20.706.922,01		$ 33.215.252,06
	IVA/UTILIDAD		19,00%		$ 8.687.011,91		$ 2.376.582,71		$ 3.934.315,18		$ 6.310.897,89
	TOTAL PROYECTO				$ 1.197.436.009,00		$ 327.593.164,00		$ 542.314.287,00		$ 869.907.451,00

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	1.197.436.009,00	
VALOR CONTRACTUAL AJUSTADO SEGÚN MODIFICATORIA	$	1.197.436.009,00	
VALOR ACTA 1			$ 327.593.164,00
VALOR PRESENTE ACTA			$ 542.314.287,00
SALDO POR EJECUTAR			$ 327.528.558,00
SUMAS IGUALES	$	1.197.436.009,00	$ 1.197.436.009,00

Son: Quinientos cuarenta y dos millones trescientos catorce mil doscientos ochenta y siete pesos Mcte

ALEXANDER BERRAN PEDROZA
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL CUBIERTAS PLAZAS DE

LIZETH MARCELA CIFUENTES
INTERVENTORIA
CONSORCIO PLAZAS IBAGUE

DIEGO FERNANDO HERRAN
APOYO A LA SUPERVISION

JORGE ENRIQUE CORREA
DIRECTOR OPERATIVO INFIBAGUE
SUPERVISOR

ANDRES FELIPE PEREZ CRUSCO
APOYO A LA SUPERVISION